

VON ALLEN GENERATIONEN ENTDECKT

FLINKE FUGE
STEFAN KNOCH

Fliesenlegerfachbetrieb
Weinbrennerstraße 7a
75245 Neulingen
Mobil +49 171 5487255
Telefax +49 7237 297081
E-Mail: info@flinke-fuge.com

WANNER ROMA
STUCKATEURGESCHÄFT

VERPUTZARBEITEN · GERÜSTBAU · OBERFLÄCHENTECHNIK
Wanner & Roma GmbH · Bahnhofstr. 3 · 75217 Birkenfeld
Telefon (0 72 31) 48 12 89 · Telefax (0 72 31) 48 28 89

Wir gratulieren der Bauherrschaft und bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen.

ELOTEC
Elektro Gellert GmbH

Wir lassen Sie nicht im dunkeln stehen!

- Gebäudetechnik
- Service und Kundendienst
- KNX / EIB Installation
- Datentechnik
- E-CHECK
- Vds Zertifizierter Fachbetrieb Rauchmelder

24h Notdienst ☎0151 12 03 54 56
Pflzerstr. 39 · 75177 Pforzheim · Tel. 07231 - 1607-0 · www.elotec-pforzheim.de

MOSSINGER
STAHLBAU | METALLBAU | SCHLOSSEREI

Wir führten die Schlosserarbeiten aus.
Für das Vertrauen bedanken wir uns und gratulieren herzlich zum gelungenen Neubau.

Im Altgefall 4 | 75181 Pforzheim
07231-455775-0 Fon
info@moessinger-gmbh.de Mail

Superpulito

Innen- und Außenreinigung · Handwerkliche Dienstleistungen · Renovierungsarbeiten
Bodenbeläge · Fliesen aller Art · Altbausanierung von A-Z · Hausmeisterservice
Winterdienst · Emtrümpelungen

Inh. Salvatore Cali · Kronprinzenstraße 33 · 75177 Pforzheim
Tel. 07231-587 73 90 · Fax 4 26 40 51 · Mobil 01 72-7 18 34 79
E-Mail: salvatore-cali@t-online.de

SCHREINEREI · INNENAUSBAU

Merkle über 75 Jahre

Einbau- und Einzeilmöbel · Türelemente
Klappläden aller Art · CAD-Entwürfe
Trennwände · Decken aller Art · Laminat
Parkett · Gesamter Innenausbau

Goethestraße 33 · 75173 Pforzheim
Telefon (07231) 33884 · Fax (07231) 358423
E-Mail: info@schreiner-merkle.de
www.schreiner-merkle.de



Ein Blickfang mit dem

Auf einer ehemaligen Streuobstwiese mit bester Aussichtslage über Pforzheim hat die Arlinger ServiceWohnen GmbH – eine Tochter der Baugenossenschaft Arlinger – 30 hochwertige Miet- und Eigentumswohnungen mit gemeinsamer Tiefgarage gebaut.

Seit dem 1. August 2014 ist nunmehr Leben in die Wohnungen eingekehrt. Und zwar bunt gemischtes. Mit jungen Familien, Studenten und älteren Menschen. Ein echtes „Mehrgenerationenhaus“ also.

„So hatten wir uns das gewünscht“, sagt Geschäftsführer Wolfgang Glatz.

Natürlich bieten die Wohnungen zahlreiche Vorteile für Senioren. Nicht zuletzt durch das Service-Angebot durch das benachbarte Seniorenzentrum.

Aber das ist nur ein Aspekt. Vor allem genießen die Bewohner exzellente Wohnqualität in einer grandiosen Lage.

Direkte Verbindung zwischen dem Stellplatz in der Tiefgarage und der Wohnung, barrierefreie Konzeption – alles Vorteile, die auch die jüngeren Bewohner zu schätzen wissen.

Wer sich die drei Gebäude aus der Vogelperspektive vorstellt, kann die Intention der Architekten gut nachvollziehen. Architekt Stefan Jung von der as Planungsgesellschaft erläutert: „In Erinnerung an die Bäume auf der ehemaligen Streuobstwiese haben wir die städtebauliche Figur aus einem aufgeschnittenen Apfel entwickelt, dessen drei Schnitte die Gesamtform vor dem Schnitt errahnen lassen und gleichzeitig mit neuen spannenden Zwischenräumen den Blick auf Stadt und historisches August-Kayser-Stift fokussieren. Die grüne Schale verleiht dem Projekt seine Identität während die inneren weißen Schnittflächen mit den von Süden einfließenden Grünräumen prägnante Eingangshöfe bilden.“

Entsprechend kontrastiert die Schale als grüne Putzoberfläche mit dem mit weißen Fassadentafeln gebildeten Fruchtfleisch, dessen raumhohe Segmente als Schiebeläden der Verschattung der Wohnräume dienen. Die plastischen Öffnungen der grünen Außenhaut sind versetzt angeordnet und betonen somit die Idee der umhüllenden Schale.“ Kein Wunder, dass die Architekten für dieses Projekt den internen Arbeitstitel „Big Apple“ verwenden.

Die energetische Versorgung der Wohnanlage erfolgt über eine zentrale Pellets- Heizanlage, die im Verbund mit einer leistungsfähigen Lüftungsanlage die hohen Anforderungen der Energieeinsparverordnung erfüllt.

Die Ausstattung der Wohnungen ist exzellent. Dafür steht der Name Arlinger. Wolfgang Glatz sieht die Qualitäts-Strategie des Unternehmens einmal mehr bestätigt: „Die Wohnungen haben begeisterte Käufer gefunden und auch das Mietinteresse ist enorm. Lediglich zwei der 30 Wohnungen warten derzeit noch auf Mieter.“



„Die Wohnungen haben begeisterte Käufer gefunden und auch das Mietinteresse ist enorm. Lediglich zwei der 30 Wohnungen warten derzeit noch auf Mieter.“

Wolfgang Glatz,
Baugenossenschaft Arlinger

Gerüste nach Maß

OTTO WOLF

Ausführung von Gerüstbauarbeiten
Otto Wolf GmbH
Fachbetrieb Gerüstbau
Erasmusstr. 4 75172 Pforzheim
Tel.: 07231 / 94 03-0 · Fax 94 03-22
e-mail: info@ottowolf.de
www.ottowolf.de



Bauherr und Vermietung:
Arlinger ServiceWohnen GmbH

www.arlinger.de

HOFFMANN
Sonnenschutztechnik

Telefon 07231/86359
www.hoffmann-sonnenschutz.de

HOHENSCHLÄGER
W+H
Garten- und Landschaftsbau

Mergelacker 3
75417 Mühlacker
Telefon 0 70 41 / 4 3 404
www.hohenschlaeger.de

Tragwerksplanung **BUGENINGS EISENBEIS INGENIEURE** Gesellschaft Beratender Ingenieure mbH
Bahnhofstr. 44 | 75365 Calw | Tel 0 70 51 - 920 10

PI PLANUNG + BAULEITUNG DER ELEKTRO-, HEIZUNGS- UND SANITÄRANLAGE
TELEFON- UND DATENNETZ

P & H Hönes GmbH
Ingenieurbüro für Haustechnik

Wilhelm-Becker-Str. 11 b · 75179 Pforzheim
Prüfen elektrischer Anlagen

PI TEL. 0 72 31/95 31-0
FAX 0 72 31/95 31-22

Generalplanung
Schlossberg 20 · 75175 Pforzheim · Tel. 0 72 31 / 97 23-0 · Fax 0 72 31 / 97 23-33 · www.as-planer.de

as Planungsgesellschaft